

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie  
Beata Kamińska  
Kancelaria Komornicza, Plac Wolności 13, Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów  
tel. 846 965 785 / fax. 846 965 785  
Sygnatura: KM 1810/23

#### OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 25-04-2025 o godz. 10:10 w budynku Sądu Rejonowego w Hrubieszowie z siedzibą przy mjr Henryka Dobrzańskiego 7, 22-500 Hrubieszów, odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej przy gm. Miączyn, Czartoria, 22-455 Miączyn, dla której SĄD REJONOWY HRUBIESZÓW V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1H/00045559/1.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 70/4 o powierzchni 0,74 ha – zabudowana budynkiem mieszkalnym – PUSTOSTAN – jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, drewniany, wybudowany w latach 60 ubiegłego wieku, o powierzchni zabudowy 47 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym stanowiącym budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa, wolnostojący, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 60 ubiegłego wieku, drewniany, o powierzchni zabudowy 54 m<sup>2</sup> – położona w msc. Czartoria, gm. Miączyn posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00045559/1 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w HRUBIESZÓW. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 90.150,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 60.100,00–zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 9.015,00 –zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce.

Suma oszacowania wynosi 90 150,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 60 100,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 9 015,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy  
Beata Kamińska